



THE ZITY

SKYLINE

LA CIUDAD DESDE OTRO NIVEL

Arquitectura contemporánea e innovación
constructiva en DISTRITO Z



PROMUEVE



Promotora Verde

COMERCIALIZA

urbea



01

UBICACIÓN



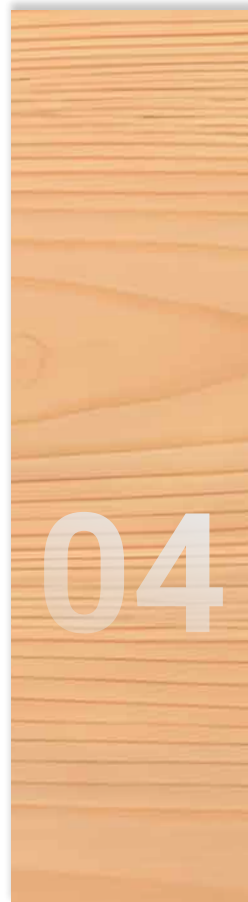
02

**SKYLINE
LIFESTYLE**



03

**ZONAS
COMUNES**



04

**MADERA Y
SOSTENIBILIDAD**



05

CALIDADES



06

CONTACTO

01

UBICACIÓN





01.
UBICACIÓN



02.
SKYLINE
LIFESTYLE



03.
ZONAS
COMUNES



04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD



05.
CALIDADES



06.
CONTACTO



MÁLAGA

LA CIUDAD DEL SUR QUE COMBINA SOL, CULTURA Y UN ESTILO DE VIDA ÚNICO

Málaga se ha consolidado como uno de los destinos urbanos con mayor crecimiento del sur de Europa. Con más de 300 días de sol al año, combina cultura, innovación y calidad de vida en un entorno mediterráneo único. Una ciudad en constante evolución que se ha convertido en uno de los lugares más atractivos para vivir.

- 300+ DÍAS DE SOL
- 1º DESTINO URBANO DEL SUR DE EUROPA
- CIUDAD EN PLENO CRECIMIENTO

01.

UBICACIÓN

02.

SKYLINE
LIFESTYLE

03.

ZONAS
COMUNES

04.

MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.

CALIDADES

06.

CONTACTO

DISTRITO Z

EL NUEVO MODELO DE CIUDAD INTELIGENTE Y RESPONSABLE

Ubicado en una de las áreas con mayor proyección de la ciudad, Distrito Z representa un nuevo modelo de desarrollo urbano que integra sostenibilidad, innovación y calidad de vida.

Su proximidad al centro histórico, al Parque Tecnológico y al aeropuerto internacional lo convierte en un enclave estratégico dentro de Málaga.

Un entorno pensado para quienes buscan vivir conectados con la ciudad, disfrutando al mismo tiempo de espacios abiertos y un urbanismo contemporáneo.



01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO



UN NUEVO MODELO DE BARRIO PENSADO PARA EL FUTURO



TECNOLOGÍA INTEGRADA

- Farolas inteligentes
- Sensores de calidad del aire
- App para gestionar servicios del barrio



ECONOMÍA CIRCULAR

- Reciclaje y reutilización de residuos
- Sistema de incentivos "Zeta Coins"
- Fomento de economía local sostenible



AMPLIAS ZONAS VERDES

- Más de 70.000 m² de zonas verdes
- Más de 2.000 árboles
- Huertos urbanos y espacios naturales



MOVILIDAD SOSTENIBLE

- Carriles exclusivos para bicicletas
- Impulso al transporte colectivo
- Menor dependencia del vehículo privado



01.

UBICACIÓN



02.

SKYLINE
LIFESTYLE



03.

ZONAS
COMUNES



04.

MADERA Y
SOSTENIBILIDAD



05.

CALIDADES



06.

CONTACTO

DISTRITO Z CUENTA CON MUY BUENA CONEXIÓN CON EL CENTRO DE LA CIUDAD

PARQUE
TECNOLÓGICO

CAMPUS
UNIVERSITARIO

CENTRO MÁLAGA

DISTRITO Z

PLAYAS

AEROPUERTO
INTERNACIONAL

11 min PARQUE TECNOLÓGICO

5 min CAMPUS UNIVERSITARIO

15 min CENTRO HISTÓRICO

12 min PLAYAS

8 min AEROPUERTO INTERNACIONAL

01.
UBICACIÓN

UBICACIÓN ESTRATÉGICA CON EXCELENTES CONEXIONES Y SERVICIOS CERCANOS

THE ZITY SKYLINE se encuentra en una ubicación privilegiada, a escasos metros del boulevard y de la plaza central.

Además, dispone de una excelente conexión mediante transporte público, con una parada de tren de Cercanías a pocos minutos y una línea de autobús que conectará el entorno con el centro de la ciudad.

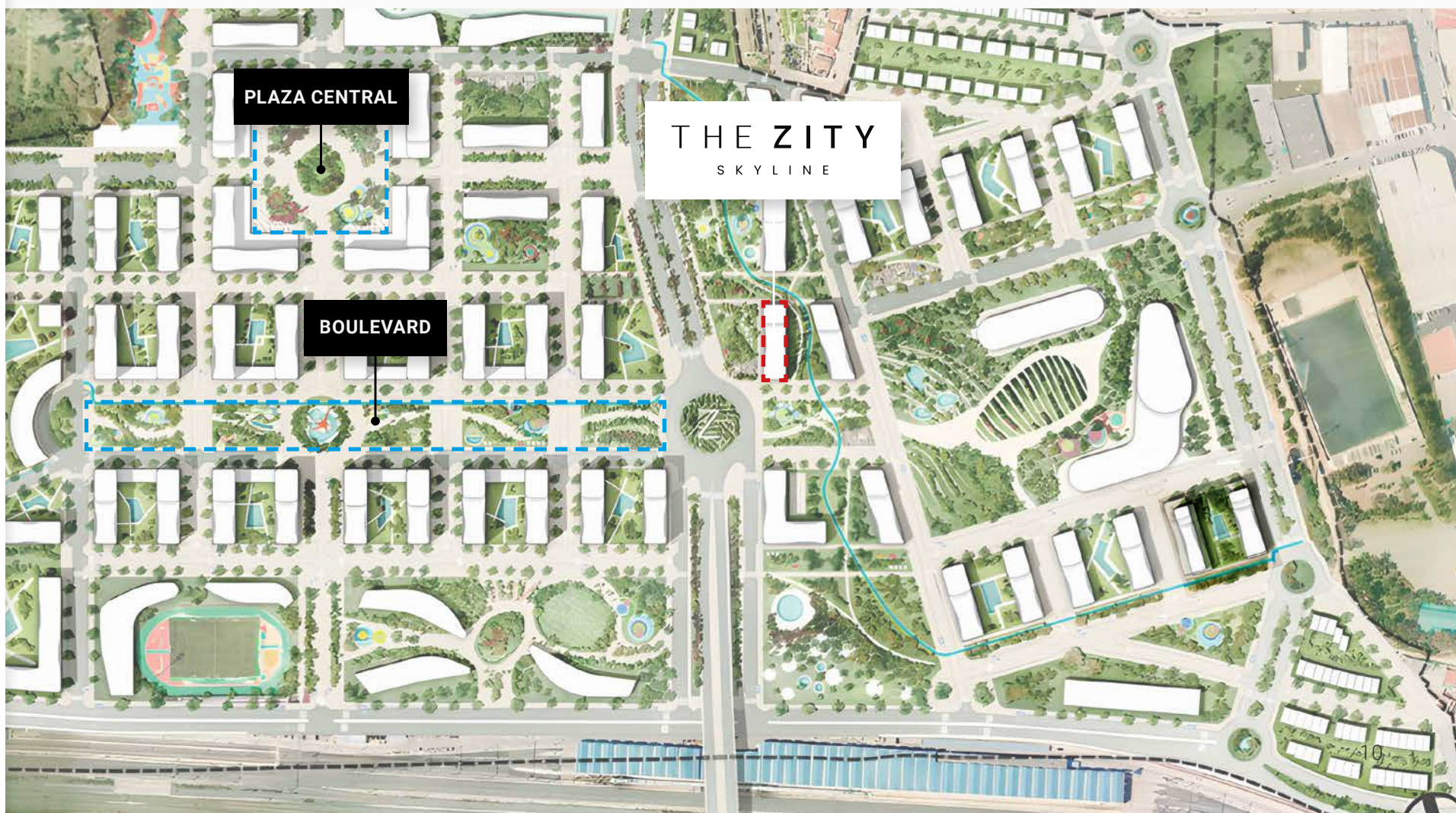
02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO



02

SKYLINE LIFESTYLE



01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO

UN NUEVO CONCEPTO RESIDENCIAL QUE INTEGRA ARQUITECTURA, SOSTENIBILIDAD Y CALIDAD DE VIDA

THE ZITY SKYLINE nace como una nueva generación de viviendas urbanas donde arquitectura, sostenibilidad, eficiencia energética y calidad de vida se integran en un mismo concepto residencial. Un proyecto diseñado para quienes buscan vivir en Málaga desde una perspectiva contemporánea, en un entorno moderno, conectado y en constante evolución.



01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO



El proyecto se completa con zonas comunes y servicios que responden al estilo de vida urbano actual, integrando funcionalidad, bienestar y dinamismo en un mismo entorno residencial.

01 Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios

02 Últimas plantas con vistas al mar

03 Amplias terrazas

04 Plaza de garaje, con posibilidad de plazas adicionales

05 Trastero incluido

06 Piscina y solárium en cubierta

07 Gimnasio interior

08 Locales comerciales en planta baja

09 Calificación energética A

01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO

VIVIR EL SKYLINE: AMPLIAS TERRAZAS Y BIENESTAR

El diseño del edificio responde a una arquitectura en altura que optimiza la entrada de luz natural. En las plantas más elevadas, algunas viviendas disfrutan además de vistas al mar. Las amplias terrazas prolongan el espacio interior hacia el exterior, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo y creando hogares pensados para el confort y el bienestar.



01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO

THE ZITY
SKYLINE

INNOVACIÓN MEDIANTE ESTRUCTURA DE MADERA CLT

THE ZITY SKYLINE apuesta por un sistema constructivo innovador que combina estructura de hormigón en las plantas inferiores con estructura de madera CLT (Cross Laminated Timber) en las plantas superiores. Esta solución permite desarrollar edificios más eficientes y sostenibles, mejorando el comportamiento energético del conjunto y contribuyendo a reducir su impacto ambiental.



ZONAS COMUNES



01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

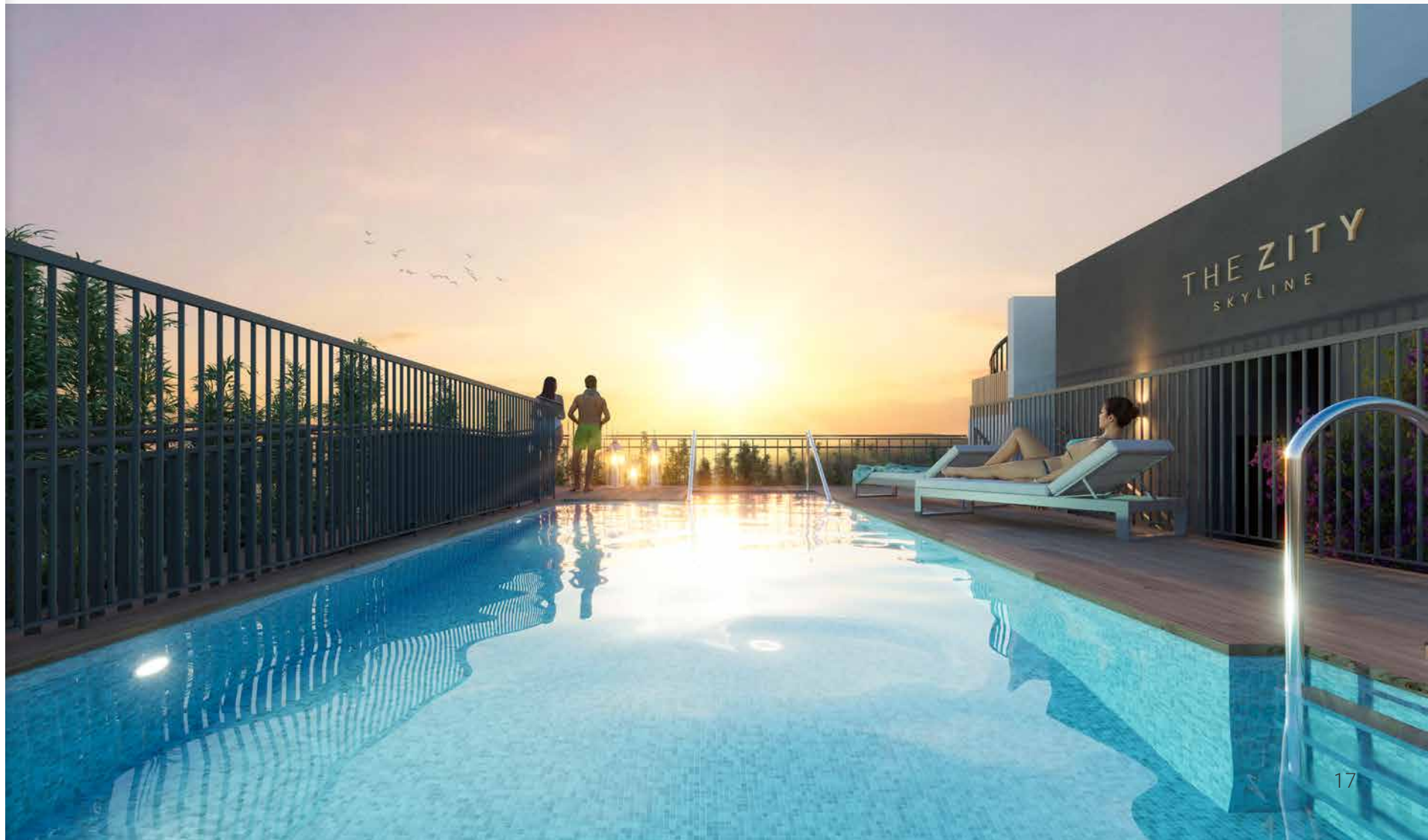
06.
CONTACTO

PISCINA Y SOLÁRIUM EN CUBIERTA

Espacio exclusivo
con vistas

Un espacio orientado al sur, pensado para relajarse y compartir momentos especiales en un entorno privilegiado con vistas abiertas que alcanzan el mar.

La piscina contará con sistema de cloración salina. Se dispondrá, además, de zona con solárium, ducha exterior y aseos.



01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO

GIMNASIO INTERIOR

Espacio moderno
y totalmente equipado

Situado en la planta de acceso,
el gimnasio ofrece un entorno
funcional para entrenar con
comodidad sin necesidad de
desplazarse.

- Cinta de correr
- Bicicleta estática
- Máquina multifunción
con banco ajustable
- Mancuernas y soporte



04

MADERA Y SOSTENIBILIDAD

01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Arquitectura avanzada en
madera CLT



En **THE ZITY SKYLINE** apostamos por un sistema constructivo avanzado basado en madera estructural CLT (Cross Laminated Timber), un material sostenible que permite reducir las emisiones de CO₂ y mejorar la eficiencia del edificio. La utilización de este sistema combina tecnología, sostenibilidad y precisión constructiva para crear viviendas más eficientes, confortables y respetuosas con el medio ambiente.

01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

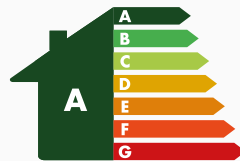
04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO

MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Viviendas pensadas para
consumir menos



CERTIFICACIÓN
ENERGÉTICA
MÁS ALTA (A)

Gracias al uso de materiales sostenibles y a la integración de soluciones tecnológicas:

Por ejemplo la **fachada** ligera compuesta por estructura metálica, aislamiento de lana mineral y acabado exterior mediante placa cementicia con revestimiento continuo.

Un sistema de altas prestaciones que garantiza un excelente comportamiento térmico y acústico, alta eficiencia energética y una gran durabilidad.

Otro elemento a destacar es la **aerothermia** centralizada,

THE ZITY SKYLINE alcanza la máxima certificación energética (A). Esto se traduce en viviendas con un consumo energético muy reducido, menor impacto ambiental y un ahorro real en los costes de climatización a lo largo del tiempo.

01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO

CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO

Bienestar durante todo el año



La madera CLT ofrece excelentes propiedades de aislamiento térmico y acústico, ayudando a mantener una temperatura interior más estable y confortable. Además, la combinación de sistemas constructivos eficientes y soluciones de protección solar permite mejorar el comportamiento energético del edificio, reduciendo la necesidad de climatización artificial.

01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO

SEGURIDAD Y DURABILIDAD

Tecnología constructiva de alta resistencia



El CLT (Cross-Laminated Timber, o madera contralaminada) es un material formado por capas de madera maciza dispuestas de forma cruzada y unidas con adhesivos estructurales, lo que le aporta gran estabilidad estructural, resistencia mecánica y durabilidad. La madera ha demostrado su resistencia y durabilidad a lo largo del tiempo, y el CLT recoge esa solidez incorporando las prestaciones de la construcción actual.

Inspirado en esa tradición, el CLT ofrece una durabilidad superior a los 100 años y combina las ventajas estructurales con la tecnología moderna.

Además, presenta un comportamiento predecible frente al fuego gracias a su encapsulamiento natural, lo que ralentiza la propagación de las llamas y proporciona más tiempo para una evacuación segura.

05 CALIDADES



01.

UBICACIÓN

02.

SKYLINE
LIFESTYLE

03.

ZONAS
COMUNES

04.

MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.

CALIDADES

06.

CONTACTO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

El proyecto **se ejecuta conforme a la normativa vigente**. La cimentación así como los muros perimetrales de sótano y resto de soluciones constructivas están calculados, además, en base a las recomendaciones del **Estudio Geotécnico** de la parcela. La estructura bajo rasante se resolverá en **hormigón armado**.

A partir de la primera planta, la estructura se desarrolla mediante **pórticos de madera contralaminada GL24h, pilares y jácenas**, sobre los que se apoyan los **forjados nervados de madera**, formalizados mediante **correas de madera maciza**. La madera es un material natural, reciclable y biodegradable que **contribuye a reducir la huella de carbono**, tanto por su menor impacto en transformación y transporte como por su capacidad de almacenar CO₂.



01.

UBICACIÓN

02.

SKYLINE
LIFESTYLE

03.

ZONAS
COMUNES

04.

MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.

CALIDADES

06.

CONTACTO



FACHADAS

La fachada del edificio ha sido concebida para dotar a la promoción de una imagen elegante, contemporánea y singular, en coherencia con la calidad y el diseño del conjunto residencial.

Estará formada por un **sistema constructivo de altas prestaciones compuesto por un cerramiento de estructura metálica, aislamiento térmico y acústico de lana mineral y acabado exterior mediante placa cementicia con revestimiento continuo.**

Esta solución garantiza una elevada eficiencia energética, una excelente durabilidad y una alta resistencia frente a las condiciones climáticas, además de proporcionar un óptimo confort interior.

El cerramiento se completará en su cara interior mediante un trasdosado de yeso laminado con aislamiento incorporado, con el fin de reforzar las prestaciones térmicas y acústicas de la envolvente del edificio.

Una solución constructiva que mejora la protección de la vivienda frente a las condiciones climáticas exteriores, favorece la eficiencia energética y contribuye a reducir la aparición de puentes térmicos.

01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO

CUBIERTA

La cubierta del edificio contará con un **sistema de impermeabilización y aislamiento de altas prestaciones**, conforme a la normativa vigente.

En las cubiertas no transitables se instalará una membrana sintética de FPO sobre paneles estructurales de OSB, un material altamente resistente a la intemperie y a la radiación UV que, gracias a su elevada reflectancia solar, contribuye a mejorar la eficiencia energética del edificio. Además, las viviendas situadas sobre espacios abiertos, soportales o terrazas incorporarán un aislamiento térmico reforzado para garantizar un mayor confort durante todo el año.

Por su parte, las cubiertas transitables y terrazas de las viviendas contarán con un **pavimento porcelánico antideslizante** apto para exteriores, una solución pensada para ofrecer durabilidad, seguridad y fácil mantenimiento en espacios de uso exterior.

Además, las viviendas situadas sobre espacios abiertos, soportales o terrazas **incorporarán un aislamiento térmico adicional** en su parte inferior, reforzando así el confort interior y la protección frente a las condiciones de estos espacios.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores de la vivienda se ejecutarán mediante un sistema de **tabiquería seca de yeso laminado en ambas caras**, fijada sobre perfilera metálica e incorporando en su interior **aislamiento térmico y acústico de lana mineral**.

En las zonas húmedas, como los baños, se utilizarán **placas de yeso laminado de tipo hidrófugo**, especialmente adecuadas para este tipo de estancias.

La separación entre viviendas se resolverá mediante un sistema de tabiquería reforzado, formado por **triple placa de yeso laminado, perfilera metálica y aislamiento interior de lana mineral**, favoreciendo un mayor nivel de **privacidad y confort acústico**.

01.

UBICACIÓN

02.

SKYLINE
LIFESTYLE

03.

ZONAS
COMUNES

04.

MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.

CALIDADES

06.

CONTACTO

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en **aluminio color antracita**, aportando una estética actual y elegante, e incorporará **rotura de puente térmico** para mejorar el aislamiento de la envolvente.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por **vidrio tipo Climalit o similar, con cámara de aire intermedia**, una solución que contribuye a mejorar tanto el aislamiento térmico como el aislamiento acústico, favoreciendo un mayor confort en el interior de la vivienda.

Como sistema de oscurecimiento y protección solar, se dispondrán **persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado** en todos los dormitorios, permitiendo un oscurecimiento total de las estancias. Su acabado será en un color similar al de la carpintería exterior, favoreciendo una imagen estética cuidada y uniforme.



01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será **blindada** y contará con **cerradura de seguridad**, aportando un plus de protección y tranquilidad. Las puertas de paso interiores serán en **acabado blanco**, con **manillas de aluminio**, en línea con una estética actual, luminosa y atemporal.

En los **dormitorios principales**, las viviendas disponen de un **espacio previsto para vestidor**, pensado para favorecer una mejor organización y funcionalidad del espacio. Además, **uno de los dormitorios secundarios**

contará con **armario modular tipo block, con puertas abatibles lacadas en blanco**, a juego con el resto de la carpintería interior. Su interior estará equipado con **balda de maletero y barra de colgar**, ofreciendo una solución práctica para el almacenaje diario.

TECHOS

Todas las estancias de la vivienda contarán con **falso techo**, así como las zonas de paso de instalaciones. Asimismo, se dispondrá de **registro o falso techo registrable** en aquellos puntos donde sea necesario acceder a las instalaciones, facilitando su mantenimiento cuando así se requiera.



01.

UBICACIÓN

02.

SKYLINE
LIFESTYLE

03.

ZONAS
COMUNES

04.

MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.

CALIDADES

06.

CONTACTO

PAVIMENTOS

En salón, comedor, cocina, dormitorios y distribuidores se instalará un **pavimento laminado** colocado sobre **lámina anti-impacto**, en un acabado cuyo color será definido por la Dirección Facultativa. Se trata de un pavimento pensado para ofrecer **durabilidad, resistencia al desgaste y funcionalidad** en el uso diario, siendo además apto para estancias de mayor exigencia como la cocina.

El rodapié será en **MDF lacado en blanco**, a juego con la carpintería interior, favoreciendo una imagen más cuidada y uniforme en toda la vivienda. En los baños, el pavimento será **porcelánico**, mientras que en las terrazas se colocará un **pavimento porcelánico antideslizante apto para exteriores**, adecuado para este tipo de espacios.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas con **revestimiento vertical SPC**, modelo **Tech Step Walls de GRATO o similar**, una solución pensada para ofrecer un acabado actual, limpio y funcional.

En la cocina, las paredes se terminarán con pintura plástica lisa en color blanco. En el resto de la vivienda, tanto las paredes como los techos irán acabados con pintura plástica lisa en color blanco, favoreciendo espacios más luminosos, neutros y fáciles de personalizar.



01.

UBICACIÓN

02.

SKYLINE
LIFESTYLE

03.

ZONAS
COMUNES

04.

MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.

CALIDADES

06.

CONTACTO

COCINA

La cocina se entregará **amueblada**, con muebles altos y bajos, ofreciendo una solución funcional y lista para su uso desde el primer momento.

La encimera estará realizada en cuarzo compacto, un material que destaca por su durabilidad y resistencia al uso diario. Además, **el frente entre encimera y muebles altos se resolverá en el mismo material**, aportando continuidad estética y facilidad de mantenimiento.

El equipamiento se completará con **fregadero de acero inoxidable con grifería cromada monomando, campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico multifunción**. En las viviendas de 3 y 4 dormitorios, se incorporará además **microondas**.

La cocina ofrece la posibilidad de **personalizar determinados acabados**, pudiendo elegir entre distintas combinaciones de colores. Asimismo, de forma opcional, se podrá incorporar lavavajillas y frigorífico panelables, favoreciendo una integración más uniforme del conjunto.



01.

UBICACIÓN

02.

SKYLINE
LIFESTYLE

03.

ZONAS
COMUNES

04.

MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.

CALIDADES

06.

CONTACTO

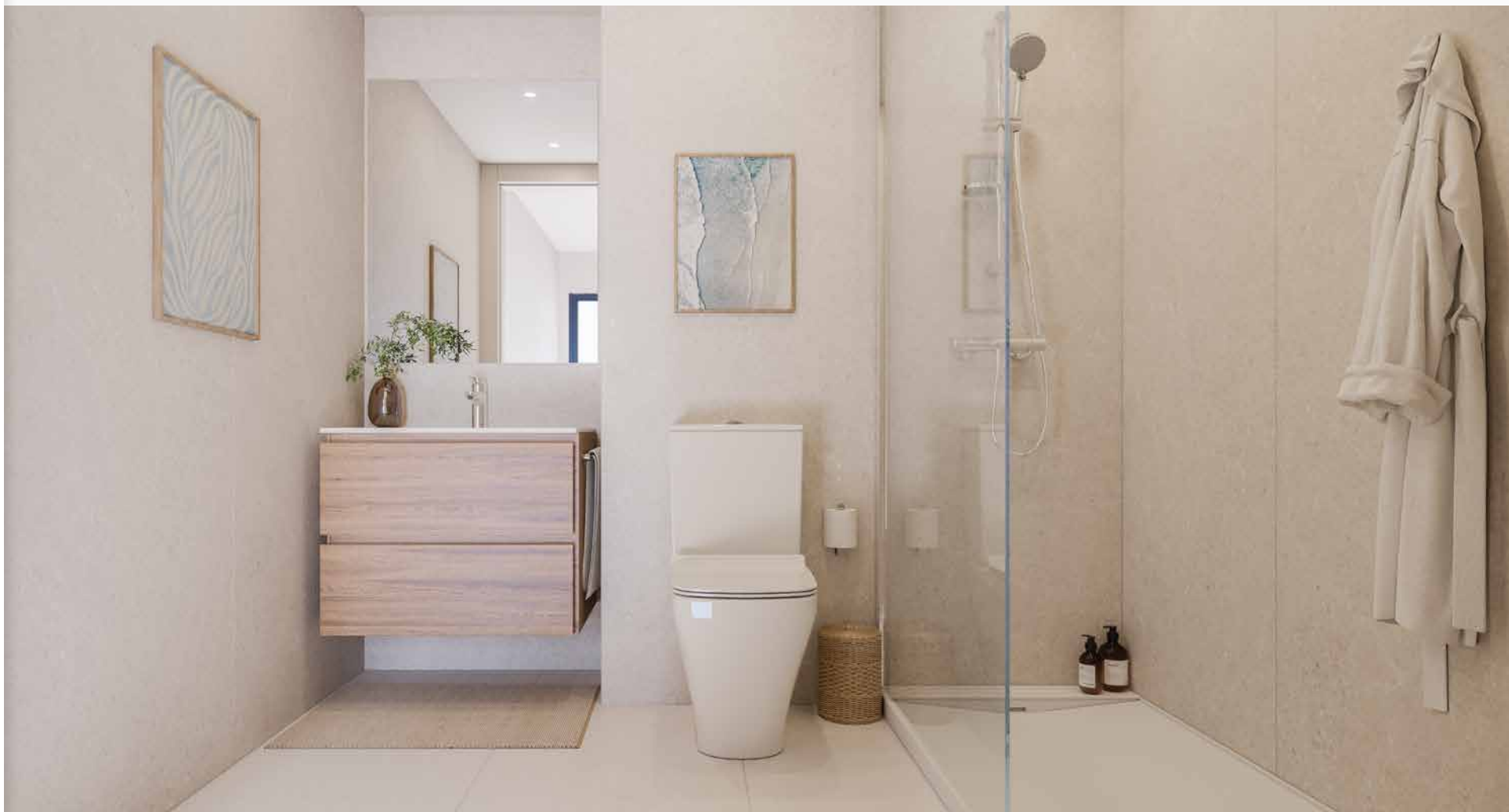
SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los baños estarán equipados con **aparatos sanitarios en esmalte color blanco**, una elección que aporta una estética limpia, luminosa y atemporal.

Los lavabos incorporarán **mueble integrado**, acompañados de **plato de ducha y grifería cromada monomando**, configurando espacios funcionales, resistentes y adecuados para el uso diario.

** Las mamparas de ducha y los espejos no están incluidos.*

** Los accesorios de los baños no están incluidos*



01.

UBICACIÓN

02.

SKYLINE
LIFESTYLE

03.

ZONAS
COMUNES

04.

MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.

CALIDADES

06.

CONTACTO

AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante **aeroterminia centralizada**, un sistema eficiente que contribuye a optimizar el consumo energético de la vivienda.

La instalación de fontanería se ejecutará convenientemente aislada, favoreciendo un mejor comportamiento energético del conjunto. Además, la vivienda contará con **llaves de corte en la entrada, en cada baño y en la cocina**, facilitando un uso más cómodo y seguro de la instalación.

La climatización de la vivienda también se resolverá mediante aeroterminia, con distribución interior por **conductos ocultos** en falso techo, favoreciendo una integración más limpia y discreta en los espacios.

Se dispondrán **rejillas de salida de aire en salón y dormitorios**. La instalación contempla la colocación de la máquina interior en uno de los baños y la unidad exterior en la cubierta del edificio.

La aeroterminia destaca por ser un **sistema de alta eficiencia**, ya que aprovecha la energía del aire para reducir el consumo eléctrico. Además, requiere un **mantenimiento reducido** frente a sistemas tradicionales y contribuye a una solución más sostenible, al disminuir las emisiones de CO₂.

01.

UBICACIÓN

02.

SKYLINE
LIFESTYLE

03.

ZONAS
COMUNES

04.

MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.

CALIDADES

06.

CONTACTO



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda **cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión** y estará dotada de **circuitos independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos**, favoreciendo una distribución funcional y eficiente de la instalación.

En dormitorios, salón y cocina se dispondrá de **toma de TV y de datos**, adaptando la vivienda a las necesidades actuales de conectividad y uso diario. **El cuadro eléctrico irá empotrado en la entrada** de la vivienda. Asimismo, en esta misma zona se instalará una **caja de registro para telecomunicaciones**, también empotrada.

La promoción dispondrá de **videoportero con cámara** en el acceso a la urbanización y **portero electrónico en el portal**, reforzando la comodidad y el control de accesos. Adicionalmente, las viviendas de planta primera y áticos que dispongan de terrazas privativas de mayor superficie contarán también con **toma eléctrica en terraza**.

En las zonas comunes, se incorporarán **detectores de presencia** diferenciados por zonas y plantas, una solución que favorece un uso más eficiente de la iluminación y contribuye al ahorro energético en el conjunto residencial.

01.

UBICACIÓN

02.

SKYLINE
LIFESTYLE

03.

ZONAS
COMUNES

04.

MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.

CALIDADES

06.

CONTACTO

PORTAL, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

El portal, vestíbulos y escaleras de acceso a las viviendas se resolverán con **pavimento porcelánico**, un material que aporta durabilidad y fácil mantenimiento en zonas de uso común.

En el portal, las paredes incorporarán una combinación de materiales con **detalles en madera**, siguiendo el diseño del proyectista, creando espacios de acceso con una imagen cuidada y coherente con el conjunto arquitectónico.

ASCENSORES

La promoción contará con **ascensores con acceso directo desde el garaje a todas las plantas**, facilitando la comodidad en el día a día.

Las cabinas dispondrán de acabados acorde con el diseño del edificio y **dimensiones adaptadas a la Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas**, con acabado en acero inoxidable en cabina.

Asimismo, estarán equipados con **sistema de alarma y servicio de telefonía para emergencias**, garantizando un uso seguro.



01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO



ZONAS COMUNES

La promoción cuenta con dos espacios comunes pensados para tu bienestar y para adaptarse a las nuevas formas de vivir: piscina en cubierta y gimnasio.

• Piscina en cubierta

Reservada al uso exclusivo de la comunidad, contará con zona de solárium, ducha y aseos. Dispondrá, además, de sistema de cloración salina, un tratamiento del agua más suave para la piel y los ojos.

• Gimnasio interior

Estará equipado con máquinas destinadas a la práctica deportiva y al cuidado personal.

Estos espacios comunes contribuyen a dotar a la promoción de una oferta más completa, funcional y adaptada a distintos usos.

01.

UBICACIÓN

02.

SKYLINE
LIFESTYLE

03.

ZONAS
COMUNES

04.

MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.

CALIDADES

06.

CONTACTO

GARAJE

El acceso al garaje se realizará mediante **puerta automática motorizada, accionada por mando a distancia**, aportando mayor comodidad y facilidad de uso en el día a día.

La puerta contará con los **dispositivos de seguridad** necesarios para evitar daños tanto a peatones como a vehículos durante su funcionamiento. El pavimento del garaje será de **hormigón pulido**, con las plazas debidamente señalizadas, favoreciendo una circulación más cómoda, ordenada y funcional.

La ventilación del garaje se resolverá **mediante una ventilación por conductos**, conectado a un sistema de detección de monóxido de carbono, que activará la instalación cuando sea necesario. Asimismo, el garaje dispondrá de **detectores de incendios y sistema de alarma**, conectados a una central de incendios, reforzando las condiciones de seguridad del conjunto.

Pensando en las necesidades de movilidad del futuro, se ha previsto una **preinstalación para recarga de vehículos eléctricos**, conforme a normativa, de modo que los usuarios de las plazas de garaje puedan incorporar en el futuro su propio sistema de carga. Además, se ha **previsto espacio para contadores de doble borna** en el cuarto de contadores, facilitando así una futura conexión.



Las calidades y acabados contemplados en este documento podrían sufrir modificaciones por otras similares o superiores por motivos técnicos, falta de disponibilidad o descatalogación en el momento de la colocación, criterio del proyectista o de la dirección facultativa, cumplimiento de normativas específicas o resoluciones de la Administración.

CONTACTO



01.
UBICACIÓN

02.
SKYLINE
LIFESTYLE

03.
ZONAS
COMUNES

04.
MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.
CALIDADES

06.
CONTACTO



Promotora Verde

VIVIENDAS SOSTENIBLES PARA UN FUTURO RESPONSABLE

Terra Green Living no solo construye viviendas, sino que crea hogares que contribuyen activamente a la preservación del medio ambiente, ofreciendo a sus residentes una calidad de vida superior y un futuro más sostenible.

01.

UBICACIÓN

02.

SKYLINE
LIFESTYLE

03.

ZONAS
COMUNES

04.

MADERA Y
SOSTENIBILIDAD

05.

CALIDADES

06.

CONTACTO

urbea

+34 951 137 074
info@zitymalaga.com
zitymalaga.com

DIRECCIÓN

Héroe de Sostoa 196,
29003 Málaga.

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a viernes:
de 9:30 h a 20:00 h
Sábados:
de 10:00 h a 13:30 h

DIRECCIÓN PARCELA

Parcela R-21.3 del Plan Sectorización
G10 "Sánchez Blanca"
29006, Málaga.

PROMUEVE



Promotora Verde

COMERCIALIZA

urbea

The background of the image is a close-up, horizontal view of a light-colored wood surface. The wood grain is prominent, showing fine, wavy lines and several larger, elongated knots or grain patterns. The color is a warm, light tan or beige. Centered in the middle of the image is the text "ZITYMALAGA.COM" in a white, sans-serif font.

ZITYMALAGA.COM